

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Архитектора Власова, д.45
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 31 » августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата начала голосования «01» августа 2015 года, в 10 – 00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 00-00 ч. «28» августа 2015 года
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Москва, ул. Гарибальди, д.26, кор.5 (урна для голосования в Объединенной диспетчерской службе)

Дата и место подсчёта голосов «31» августа 2015г. по адресу:

г.Москва, ул.Академика Челомея, д. 8А

Общая площадь в многоквартирном доме - 7128,4 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 3728,27 кв.м., что составляет 52,3 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 13,05 %

Кворум имеется или не имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЕЗ Обручевского района».*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действие.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*
12. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **52,3** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,26 %
«ПРОТИВ» 0,17 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,87 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Фролову Марину Владимировну

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **52,3** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,3 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников МКД Хрипкову О.Г.

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений **35**, что составляет **59,5** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Гриднев А. «ЗА» <u>52,3</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Акимова О.А. «ЗА» <u>52,3</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Ахматханова Л.Х. «ЗА» <u>52,3</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--	--	--

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня

утвердить счетную комиссию в следующем составе: Гриднев С.А., Акимова О.А., Ахматханова Л.Х.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **52,3** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,13 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,17 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня

расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **52,3** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>52,13</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,17</u> %
---------------------	---------------------	------------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,3</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,3</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 52,3 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района

«ЗА» <u>52,3</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,3</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 52,3 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 51,48 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,82 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 52,3 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,3 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 64, что составляет 52,3 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 52,3 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **52,3** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>51,48</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,82</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	------------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,3</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **52,3** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в управляющей организации

«ЗА» <u>51,52</u> %	«ПРОТИВ» <u>0,61</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0,17</u> %
---------------------	------------------------	------------------------------

у инициатора общего собрания МКД

«ЗА» <u>0,61</u> %	«ПРОТИВ» <u>51,69</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в управляющей организации

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений **64**, что составляет **52,3** % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД

«ЗА» <u>1,47</u> %	«ПРОТИВ» <u>50,83</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
--------------------	-------------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>50,83</u> %	«ПРОТИВ» <u>1,47</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	------------------------	---------------------------

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>52,3</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %


Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем посредством почтового ящика

ПРИЛОЖЕНИЯ:


1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 -листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 1 листах.

4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0 .
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 .
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

 / _____
(личная подпись):

Гриднев Сергей Алексеевич
(Ф.И.О. полностью)

 / _____
(личная подпись):

Акимова Ольга Андреевна
(Ф.И.О. полностью)

 / _____
(личная подпись):

Ахматханова Лаура Хуважибаудыевна
(Ф.И.О. полностью)

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Москва, ул. Архитектора Власова, д. 45

Форма проведения общего собрания:

СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ собственников помещений для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование

г. Москва

«23» июля 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Государственное казенное учреждение города Москвы «Инженерная служба Обручевского района»

Дата проведения собрания «23» июля 2015 года

Время открытия общего собрания: 19 часов 00 минут

Время закрытия общего собрания: 20 часов 00 минут

Место проведения собрания (адрес): **школа № 121 расположенная по адресу: ул. Гарибальди, д. 28, корп. 3**

Присутствуют: собственники помещений и приглашенные лица.

Приглашенные лица:

Представители управы района: ведущий специалист отдела ЖКХ Управы Обручевского района-Заморина М.С.

Состав регистрационной группы:

1. Главный инженер ГКУ «ИС Обручевского района» - Хрипкова Ольга Григорьевна

2. Будкина Вера Ивановна - собственник кв. 17

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО ДЕЗ Обручевского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действие.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.
12. Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.

- на дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме имеется **188** собственников, владеющих **7128,4** кв.м всех жилых и не жилых помещений в многоквартирном доме, которые составляют **100** % в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

- на собрании присутствует **26** собственника и их представителей, владеющих **1130,16** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

- присутствующие собственники своими голосами представляют **15,9** % от общего числа голосов собственников в доме, что **НЕ ПОДТВЕРЖДАЕТ** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;

- общее собрание объявляется **НЕ СОСТОЯВШИМСЯ ИЗ-ЗА ОТСУТСТВИЯ КВОРУМА.**

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «23» июля 2015 года и хранится в ГКУ «ИС Обручевского района».

Протокол составлен:



